

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/2016

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. 10. 2020. do 25. 01. 2021.**

-Na skupštini vjerovnika održanoj 01.10.2020. na prijedlog razlučnog vjerovnika donesena je odluka da stečajni upravitelj u roku od 30 dana dopuno svoje izvješće od 15. rujna 2020.

Stečajni upravitelj je 28. 10. 2020. podnio sudu i razlučnim vjerovnicima na njihov e-mail dopunu izvješća na sedam stranica u kojima pod:

a) Za motorna vozila koja su predmet ovršnog postupka kod Općinskog suda Požegi Ovr.511/2013. Ovaj sud je na prijedlog stečajnog upravitelja 20. rujna 2020. donio rješenje o obustavi ovršnog postupka. Rješenje je pravomoćno.

U prijedlozima za ovrhu pod rednim brojem 6. i 8. nalaze se vozila marke PEUGEOT PARTNER 1.6HDI god. proizvodnje 2007. reg. Oznake SB897CB i vozilo RENAULT MASTER 2.5 DCI, god. proizvodnje 2005., reg. oznake SB416CV, koja vozila su vrijeme podnošenja prijedloga za ovrhu, rješenjem o ovrsi br. Ovr-602/2012 od 12. 04. 2012. Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, već dobila zabranu otuđenja u opterećenja u korist stečajnog vjerovnika Sokol d.o.o. Vinkovci.

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila EUROBROD, Gornja Vrba, prvih 5 vozila, slijedeća vozila se nalaze kao imovina stečajnog dužnika.

1. Teretni automobil marke ZASTAVA 101 POLY, god. proizvodnje 1987. broja šasije 00920573, reg. oznake SB710U (odjavljeno)
2. Teretni automobil marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 251 god. proizvodnje 1985. broja šasije WV2ZZZ25ZF128838, reg. oznake SB241BZ (odjavljeno).
3. Teretni automobil marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER bestel 800 D god. proizvodnje 1989. broja šasije WV2ZZZ25ZKH008386, re. oznake SB539BJ (odjavljeno).
4. Teretni automobil marke DAIMLER 813 LPL, god. proizvodnje 1981. broja šasije 31825414789342, reg. oznake SB738BM (odjavljeno).
5. Osobni automobil marke OPEL VECTRA 2.0 DTI, god. proizvodnje 2001. Broja šasije W0L0JBF1911205444, reg. oznake SB109CG.

Međutim, ova vozila se ne vode u poslovnim knjigama kao imovina stečajnog dužnika i niti jedno od njih nije predano stečajnom upravitelju.

Zbog ovoga je stečajni upravitelj na na prijedlog stečajnih vjerovnika podnio kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave pravnog prednika stečajnog dužnika Ante Lipovac. Na zahtjev Policijske uprave brodsko-posavske, putem Policijske uprave osječko-baranjske stečajni upravitelj je bio u obvezi napisati očitovanje o razlozima podnošenja kaznene prijave, što je on i učinio.

Vozila pod red. br. 6. teretni automobil marke PEUGEOT PARTNER 1.6HDI, god. proizvodnje 2007. broja šasije VF3GC9HWC96257115, reg. oznake SB897CB, prodan je stečajnom vjerovniku Filia d.o.o. Slavonski Brod po procijenjenoj vrijednosti od 5.225,75 kn. Račun je podmiren u cijelosti i vozilo se nalazi u vlasništvu kupca bez tereta.

Vozilo pod red. br. 8. teretni automobil marke RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, god. proizvodnje 2005. broj šasije VF1FDCUL633530800, reg. oznake SB416CV., kao neispravno vozilo, prodano je također stečajnom vjerovniku Filia d.o.o. Slavonski Brod po procijenjenoj vrijednosti od 773,45 kn

Procjenu vozila u pisanom obliku sastavio je stalni sudski vještak Vlado Vuković iz Nove Gradiške, vozilo je plaćeno u cijelosti i predano u posjed kupcu bez tereta.

Stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu diobu kupovnine za prodana vozila.

b) Za uredski namještaj, opremu i zalihe i dalje treba donijeti odluku o otpisu onih količina koje nisu otpisane.

c) Način unovčenja nekretnina stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je kontaktirao punomoćnike razlučnog vjerovnika PBZ Zagreb, te saznao da banka još nije donijela konačnu odluku o načinu unovčenja. Razlučni vjerovni Dinamix d.o.o. je u međuvremenu na javnom natječaju kupio veliko skladište i pitanje je da li će on biti zainteresiran za kupovinu neposrednom pogodbom. Punomoćnik razlučnog vjerovnika Krešimira Crnogorac je voljan podržati prodaju nekretnina neposrednom pogodbom.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

### **Nekretnine:**

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br. 4602 k.o. Slavonski Brod. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je sada Dinamix d.o.o., ali zabilježba još nije provedena.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod, a sagrađeno na kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup>. Na ovoj nekretnini prvi založni vjerovnik je Privredna banka Zagreb d.d..

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom Brodu:  
-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.  
-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ovršni postupci pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu su u dijelu koji se odnose na stečajnog dužnika, dostavljeni Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu i nalaze se ulijepljeni u spisu predmeta.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn. A procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi 9.347.000,00 kn.

#### **Pokretnine:**

Transportnih sredstava nema.

#### **Uredski namještaj, oprema i zalihe robe**

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je popisao pokretnine kao što su uredski namještaj, oprema i zalihe robe. Sve ove pokretnine su popisane i procijenjene od strane sudskog vještaka i nalaze se u spisu predmeta.

Zalihe trgovačke robe koje se sastoje od razne birotehničke robe su popisane na dan 05.09. 2016. i iznosile su po knjigovodstvenoj vrijednosti 491.384,28 kn. Međutim, radi se o zalihama koje nisu upotrebljive zbog zastare, pa je stečajni upravitelj na početku postupka predložio njihovo otpisivanje. Na zahtjev više vjerovnika prišlo se procjeni zaliha robe i uredskog namještaja i opreme.

Stalni sudski vještak je u pisanom nalazu procijenio samo vrednije predmete i njihova tržišna vrijednost je procijenjena na ukupni iznos od 67.690,14 kn.

Na skupštini vjerovnika istaknuta je primjedba na malu vrijednost, pa je u dopunskom nalazu ta vrijednost povećana za 5.330,00 kn. Tako je na kraju ukupna procijenjena vrijednost imovine koja nisu nekretnine i motorna vozila, procijenjena na 73.020,14 kn.

Prodaja ove imovine je oglašavana godinu dana na portalu Njuškalo i u tom periodu se uspjelo prodati samo jedan uredski stol po cijeni od 160,00 kn.

**Stanje računa:** Na dan 25.01.2021. stanje računa je 85.638,59 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 25. 01. 2021 . do 25. 04. 2021.:  
Održavanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvještaj stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o tome da li se ostaje kod odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, ako ne, koji je način unovčenja.
3. Donošenje odluke o otpisu zaliha uredske opreme, sitnog inventara i opreme, koja do sada nije otpisana.
4. Razno

Mjesto i datum  
Osijek, 25.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Mr. sc. Jozo Pavičić